

Casa di riposo Ospedale Santa Croce - San Salvatore Monferrato (Alessandria)

Procedura ristretta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della casa di riposo per anziani, con ampliamento ed ammodernamento della struttura. Procedura: articolo 30 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163. Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa Codice Gara 2924925C74. Procedura: articolo 30 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163. Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa.

L'IPAB "Ospedale Santa Croce" con sede in San Salvatore Monferrato (AL) (omissis) intende procedere all'affidamento in concessione della gestione globale della Casa di riposo per anziani, con realizzazione di lavori di ampliamento ed adeguamento della stessa, per un periodo di anni 40 dalla data di stipula della concessione-contratto.

I lavori di ampliamento di cui necessita la struttura e che, intendendosi funzionali ed accessori alla gestione del servizio, sono posti a carico del concessionario e consistono in:

1. completamento dei lavori di ristrutturazione Presidio esistente e inserimento Centro Diurno Integrato presso l'immobile principale, di proprietà dell'Ente, sito in Via Ernesto Panza 220 in San Salvatore M.to (AL);

2. completamento della neo Residenza per Anziani Autosufficienti di proprietà dell'Ente denominata "il Rifugio di Anchise", sita in Via Amisano 31 in San Salvatore M.to (AL).

Gli elaborati di progetto, comprendenti i capitolati speciali, nonché l'elenco degli arredi e delle attrezzature saranno resi disponibili con le modalità indicate dalla Lettera di Invito.

Allo scopo di individuare il concessionario del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 163/2006 viene indetta procedura ristretta con invito a presentare specifica offerta ad almeno 7 ditte concorrenti che ne facciano richiesta ed in possesso dei requisiti previsti, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito.

Trattandosi di servizi alla persona di cui all'Allegato IIB del D.lgs 163/2006 la presente procedura è disciplinata esclusivamente dagli articoli richiamati dall'art. 20 del D.Lgs. 163/2006. Si applicheranno altri articoli del Codice dei Contratti Pubblici solo in quanto espressamente richiamati dal presente bando.

DENOMINAZIONE – INDIRIZZI- PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Casa di Riposo "Ospedale Santa Croce".

Natura giuridica: I.P.A.B.

Servizio Responsabile: Amministrazione dell'Ente

Sede legale: San Salvatore Monferrato, Via Panza 220

Indirizzo postale: San Salvatore Monferrato (AL), 15046 Via Panza 220

Punti di contatto: per ogni eventuale chiarimento e/o informazione si precisa che gli stessi dovranno essere indirizzati a:

Responsabile del procedimento – Ing. Melania Monaco – cr.santacroce@pec.it – tel. 0131-233125/233388

Segreteria tecnica – Dott.ssa Ivana Panelli – i.panelli@comune.sansalvatoremonferato.al.it – tel. 0131-233122 - interno 0

PREMESSA

I. Luogo di effettuazione del servizio e di esecuzione dei lavori e importo della concessione

- a) Luogo di effettuazione del servizio e di esecuzione dei lavori: presso gli immobili di proprietà dell'IPAB Casa di Riposo "Ospedale Santa Croce"
- b) Importo complessivo del canone-base concessorio per la durata della concessione: € 250.000,00 (IVA esclusa se dovuta)
- c) Importo presunto dei lavori da realizzare: Ristrutturazione immobile principale € 927.437,12 IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza e spese tecniche per € 130.000,00; Rifugio di Anchise € 187.495,22 IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza e spese tecniche per € 10.500,00.
- d) Importo presunto degli arredi e delle attrezzature: Ristrutturazione immobile principale € 126.000,00 IVA esclusa; Rifugio di Anchise € 75.000,00 IVA esclusa.

Categoria dei servizi: 25 servizi sanitari e sociali – all. IIB d.lgs. 163/2006 servizio prevalente - 17: servizi alberghieri e di ristorazione – all. IIB d.lgs. 163/2006.

II. Finanziamento

a) Corrispettivo per il concessionario

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente la Casa di Riposo applicando all'utenza le rette stabilite con il metodo di calcolo indicato nell'offerta, nonché eventualmente svolgere le attività economiche previste nel progetto offerto e compatibili con la gestione della Casa di Riposo.

b) Qualità del servizio e struttura delle tariffe da praticare all'utenza

Il servizio da erogare all'utenza, da precisare in sede di offerta, dovrà quantomeno corrispondere agli standard minimi prescritti dalla disciplina vigente per la parte socio-sanitaria e per la parte alberghiera dovrà essere conforme alle linee guida richieste dall'Ente.

Le tariffe dovranno essere definite sulla base di criteri di calcolo predeterminati, oggetto di valutazione delle offerte e di controllo in corso di esercizio di attività.

Per i posti-letto convenzionati con le ASL (Casale M.to e Alessandria), il concessionario potrà pretendere direttamente dall'utente soltanto la differenza tra la retta di aggiudicazione ed il contributo erogato all'IPAB, ovvero al concessionario, dalle predette ASL.

Per l'ipotesi di posti-letto non soggetti a regime di convenzionamento l'utente sarà tenuto ad erogare l'intero importo della retta.

L'importo della retta sarà sottoposto ad aggiornamento annuale a far tempo dal 1° gennaio 2012 con le seguenti modalità:

- adeguamento della parte della retta relativa alle attività socio-sanitarie collegato all'adeguamento della tariffa erogata dal Servizio Sanitario per strutture di analoghe dimensioni;
- adeguamento della retta alberghiera in base al 100% delle variazioni ISTAT-FOI.

Le rette potranno subire ulteriori variazioni a seguito di adeguamenti contrattuali che comportino aumenti del costo del lavoro superiori all'indice ISTAT; in tale ultimo caso la revisione verrà operata sulla base di un'istruttoria condotta dai competenti organi dell'IPAB anche avvalendosi dei dati di cui all'art 7, comma 4 lett. c) e commi 5 e 5 *bis* del D.lgs 163/2006.

c) Finanziamento dei lavori

I lavori da realizzare saranno effettuati in autofinanziamento dal concessionario, il quale verrà remunerato per il servizio reso tramite la riscossione delle rette di degenza.

III. Termini per l'esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori di ampliamento dovrà avvenire nei tempi e nei termini specificati dalla Lettera di Invito e dagli elaborati di progetto fra cui i Capitolati Speciali, e calcolati dalla data dell'affidamento della concessione.

IV. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti operanti nel settore dei servizi socio-assistenziali-sanitari in possesso dei requisiti di legge previsti per i pubblici appalti come meglio precisato ai successivi punti I-II-III Sezione Prima.

Per quanto attiene alla gestione non è prevista la possibilità di costituire Raggruppamenti Temporanei di Imprese con soggetti gestori non individuati dalla successiva Lettera di Invito.

Viceversa per quanto attiene all'esecuzione delle opere è consentita la costituzione di RTI con soggetti incaricati dell'esecuzione dei lavori.

Infatti, qualora il soggetto invitato, oltre ai requisiti specifici per la gestione, non posseda i requisiti specifici per l'esecuzione delle opere (certificazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori) potrà alternativamente:

- impegnarsi ad affidare l'esecuzione delle opere in osservanza delle normative vigenti in materia di appalti pubblici di lavori;
- costituire, nel ruolo di mandataria, un RTI con altro soggetto in possesso degli specifici requisiti (mandante).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla stessa in forma raggruppata o consorziata.

E' fatto altresì divieto di partecipazione a concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di collegamento o controllo di cui all'art. 2359 cod.civ. ovvero riguardo ai quali si accerti che l'offerta debba essere imputata ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara.

V. Descrizione del servizio

La struttura principale ha una capienza attuale di 54 ospiti, di cui 10 in convenzione con il Servizio Sanitario (ASL AL). Al termine dei lavori di adeguamento è prevista una capienza di 82 ospiti (20 posti Centro Diurno Integrato; 32 Posti R.A.; 10 posti R.A.F e 20 posti R.S.A.), di cui 30 in convenzione con il Servizio Sanitario (ASL AL). La Residenza "Il rifugio di Anchise" avrà una capienza di 15 posti R.A.A.

La concessione comprende:

a) la gestione globale della Casa di Riposo intesa come organizzazione complessiva e coordinata dei diversi fattori materiali, immateriali ed umani che concorrono all'effettuazione delle prestazioni e comprende:

- coordinamento generale della Casa
- assistenza tutelare anche notturna degli ospiti
- attività di socializzazione e animazione
- prelievo dei farmaci e presidi medico-chirurgici di competenza dell'Azienda ASL
- recapito di campioni clinici e ritiro dei referti
- somministrazione di parafarmaci e di presidi per l'incontinenza
- pulizia e disinfezione dei locali
- allettamento con cambio di biancheria
- prestazioni di lavanderia e guardaroba
- prestazioni per la cura del corpo (podologo, parrucchiere)
- trasporto degli ospiti per visite specialistiche
- smaltimento dei rifiuti normali e speciali
- attività di amministrazione connessa alla gestione nonché alla tenuta dei rapporti burocratici con gli Enti gestori dei servizi socio assistenziali
- organizzazione dell'assistenza spirituale agli ospiti

b) la fornitura di servizi di natura alberghiera e di ristorazione connessi alla gestione;

- c) la fornitura degli arredi, corredi, apparecchiature e attrezzature a completamento di quelle consegnate dall'Ente;
- d) la gestione complessiva e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile degli impianti e delle relative pertinenze come da Disciplinare di concessione;
- e) ulteriori servizi che saranno eventualmente svolti dal concessionario in conformità al progetto presentato in sede di offerta.

La gestione comprende anche l'assunzione diretta delle utenze.

Per gli ospiti che eventualmente non fossero convenzionati saranno a carico del concessionario, oltre alle prestazioni socio-assistenziali ed alberghiere, anche le prestazioni sanitarie.

VI. Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione concedente

Procedura ristretta per l'affidamento in concessione ex art. 30 del D.lgs 163/2006 del servizio di gestione globale della Casa Di Riposo "Ospedale Santa Croce".

VII. CPV (Vocabolario Comune degli Appalti)

Cat. 25 (categoria prevalente) 85000000-9

Cat. 17 55100000

CIG 2924925C74 attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

VIII. Quantitativo o entità della concessione

Canone di concessione

Il concessionario corrisponderà all'Ente il canone annuo di concessione risultante dall'offerta presentata in gara sul canone-base soggetto a offerta in rialzo di € 250.000,00 (IVA esclusa, se dovuta) da corrispondere a rate anticipate con cadenza trimestrale.

Il canone verrà aggiornato annualmente a far tempo dal 1° gennaio 2012 nella stessa misura applicata percentualmente alle rette.

Per il primo anno l'indennità sarà calcolata e versata con il criterio *pro die*, con riferimento alla data di stipula del contratto- concessione e il relativo importo iniziale verrà versato alla data di sottoscrizione dello stesso.

Fatto salvo il rispetto dei valori corrispondenti ai limiti di cui ai commi precedenti, i soggetti partecipanti possono proporre un'articolazione delle modalità e delle forme di riconoscimento canone di concessione, compreso l'eventuale suo versamento in misura parzialmente anticipata. In tale evenienza è ammessa la proposta di una coerente riduzione dei limiti indicati dal presente articolo.

IX. Durata della concessione

La concessione avrà durata per 40 anni a decorrere dalla stipula del contratto-concessione, salva differente previsione formulata in sede di offerta.

X. Cauzione e garanzie richieste

All'atto di presentazione dell'offerta: cauzione provvisoria, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario pari al 2% (due per cento) del valore complessivo del corrispettivo per l'Ente (lavori+arredi+canone complessivo), corrispondente a € 226.318,65.

In caso di aggiudicazione, cauzione definitiva pari al 5% (cinque per cento) del valore complessivo del corrispettivo per l'Ente (lavori+arredi+canone complessivo), corrispondente a € 565.796,62 nonché all'importo del canone annuo stimato della concessione (€ 250.000,00) ossia in totale € 815.796,62.

Le cauzioni potranno essere prestate anche tramite fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs.

385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero delle Finanze.

XI. Sopralluogo obbligatorio

Data e modalità del previsto sopralluogo verranno definiti nella Lettera di Invito.

Al sopralluogo sono ammessi i soli legali rappresentanti o procuratori speciali, muniti di documento di riconoscimento, che potranno essere affiancati da tecnici/costruttori di fiducia.

XII. Personale

Nel rispetto dell'autonomia organizzativa del Concessionario, questi s'impegna ad utilizzare il personale attualmente in servizio a tempo indeterminato presso la Casa di Riposo "Ospedale Santa Croce" come da elenco allegato (*Allegato B*), che verrà "distaccato" a prestare servizio presso il Concessionario (con profili, tipologia di mansioni e inquadramento pari a quelli in essere) per adibirlo ai servizi della struttura a far data dall'inizio della gestione in concessione.

Nel caso di accertata e comprovata inidoneità del personale comandato a svolgere le mansioni del profilo di appartenenza, il concessionario si impegna a ricollocare il personale medesimo nei servizi prestati presso la struttura con priorità rispetto a eventuali nuove assunzioni.

Il Concessionario che utilizza funzionalmente il personale comandato è tenuto a rimborsare all'IPAB il trattamento fondamentale, secondo le modalità e la tempistica definite in sede di disciplinare, successivamente ulteriormente specificate con accordo tra le parti. Per quanto concerne il trattamento economico accessorio (produttività collettiva, pagamento ore di straordinario, reperibilità, ecc.) esso dovrà essere erogato direttamente dal Concessionario che ne utilizza le prestazioni, secondo le regole e modalità fissate dalla propria contrattazione decentrata integrativa, sopportandone quindi i relativi oneri.

SEZIONE PRIMA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti

I. Requisiti di ordine generale

a) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al D.lgs n. 163/2006, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;

b) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.lgs n. 163/2006.

II. Requisiti di capacità economico-finanziaria

a) fatturato medio negli ultimi 3 anni antecedenti al presente bando conseguito nello specifico settore oggetto di gara (gestione di strutture socio-assistenziali-sanitarie-per anziani autosufficienti o non autosufficienti) pari o superiore al 20% del valore annuale dei servizi calcolato come media tra l'importo attuale e quello a regime (€ 1.374.458,33) e dunque pari o superiore a € 274.891,67 annui.

A tali fini si considera pertinente il fatturato maturato in relazione alla gestione di strutture equivalenti ovvero in relazione ad attività socio-assistenziali e socio-sanitarie analoghe ovvero alla produzione di servizi socio-assistenziali e socio-sanitari che concorrono alla gestione globale di strutture equivalenti;

b) capitale sociale non inferiore al 25% dell'importo dei lavori (€ 278.733,09).

III. Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) acquisita esperienza nella gestione globale continuativa negli ultimi 3 anni di strutture equivalenti con almeno 50 posti letto complessivi.

Per gestione globale di strutture equivalenti si intende l'attività di gestione esercitata in forma autonoma o come capogruppo di soggetti associati ed afferire alla gestione complessiva e non solo ad alcuni dei servizi di cui al punto V della Premessa.

b) certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 specifica per l'erogazione di servizi socio-sanitari oggetto della presente gara rilasciata, entro la data di pubblicazione del Bando, dell'organismo accreditato in originale o copia autenticata ovvero copia fotostatica dichiarata conforme all'originale accompagnata da documento valido di identità del sottoscrittore.

La presenza del suddetto requisito comporta l'automatica riduzione del 50% dell'importo delle garanzie di cui al precedente punto X della Premessa.

c) dichiarazione di avere adottato nella propria azienda il sistema di prevenzione dei reati nei confronti della Pubblica Amministrazione *ex* Legge 3 aprile 2001, n. 131.

III.1 Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica (eventuale).

Per la sola ditta esecutrice delle opere (se in R.T.I.)

a) possesso dell'attestazione S.O.A. per categoria prevalente OG1 per classi adeguate, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione.

IV. Avvalimento

È consentito relativamente al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

SEZIONE SECONDA - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

I. Tipo di procedura e criteri di aggiudicazione

Per la scelta del concessionario si procederà mediante gara informale (tipo procedura ristretta) ai sensi dell'art. 30 del D.lgs n. 163/2006.

La gara sarà aggiudicata sulla base delle valutazioni di una Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore dell'IPAB "Ospedale Santa Croce" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Criteri e sub-criteri saranno indicati nella Lettera di Invito.

II. Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerta

In ossequio all'art. 30, comma 3, del D.lgs n. 163/2006 al fine di invitare all'esperimento il numero minimo di concorrenti previsto saranno invitati i soggetti che ne abbiano fatto richiesta e che risultino in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente bando.

Stante la complessità del servizio e la conseguente complessità delle operazioni volte alla valutazione delle offerte, qualora – espletata la valutazione dei requisiti degli aspiranti – il numero dei candidati risulti superiore a 7, l'Ente procederà ad invitare solo 7 candidati che verranno scelti tra gli aspiranti con l'applicazione dei criteri selettivi di cui al successivo punto III.

III. Riduzione del numero degli operatori

Nel caso in cui occorra ridurre il numero dei candidati si procederà nel modo seguente:

- 5 candidati saranno scelti in base alla valutazione del fatturato specifico e della pregressa esperienza; all'uopo verranno attribuiti:
 - per il fatturato specifico complessivo nell'ultimo triennio max punti 50
 - per l'esperienza nella gestione globale di struttura equivalente: max punti 10 per ogni anno precedente all'ultimo triennio
- Al fine di attribuire il punteggio per il fatturato specifico, l'Ente attribuirà il punteggio massimo al candidato con il più alto fatturato ed al fatturato base (euro 824.675,01 per il triennio) punti zero, con graduazione di tutti gli altri mediante l'interpolazione lineare; al fine dell'attribuzione del punteggio per l'esperienza maturata, ogni interessato dovrà unire alla richiesta di partecipazione l'attestazione rilasciata dalla struttura equivalente con indicazione esatta della durata della gestione nonché con l'esplicita dichiarazione della natura globale della gestione stessa.
- 2 concorrenti da invitare saranno scelti mediante sorteggio fra i candidati rimasti.

SEZIONE TERZA - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

I. Modalità e termine di presentazione delle domande di partecipazione:

La domanda di partecipazione alla gara, corredata dalla documentazione amministrativa, deve pervenire al Protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, a mezzo del servizio postale di Stato (con plico raccomandato) ovvero anche a mani ovvero anche a mezzo di vettore, entro il termine perentorio del giorno 1 agosto 2011 ore 12.00, mediante plico, debitamente sigillato (con ceralacca o con striscia di carta o plastica o altro materiale idoneo, in modo da evitarne l'apertura successiva alla chiusura) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e recante la seguente dicitura "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI, CON AMPLIAMENTO ED AMMODERNAMENTO DELLA STRUTTURA – SCADE IL 1 AGOSTO 2011"

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, nei giorni feriali di lunedì - martedì - mercoledì - giovedì - venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30.

In caso di RTI o consorzio, sull'esterno della busta dovranno essere riportati le indicazioni di tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi ovvero il nome del consorzio e il nome dell'impresa per la quale il medesimo concorre.

In merito al plico le cause specificate come segue determinano la decadenza dalla gara e conseguentemente l'inammissibilità dell'istanza di partecipazione; pertanto, non si darà corso all'apertura del plico:

- a) che non risulti pervenuto al Protocollo dell'Ente entro le ore 12 del giorno 29.07.2011;
- b) sul quale non siano apposti il mittente e la scritta relativa alla specificazione della concessione oggetto della gara;
- c) che non sia sigillato, con ceralacca o con striscia di carta o plastica o altro materiale idoneo, o comunque che giunga alterato;
- d) che non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, indipendentemente dall'eventuale timbro postale di spedizione o ricevuta del vettore, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere:

A) Richiesta di partecipazione alla gara redatta esclusivamente in lingua italiana su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione (*Allegato A*), contenente gli estremi di identificazione della ditta concorrente - compreso il numero di partita IVA e codice fiscale, le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare e legale rappresentante).

Detta domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; in caso di concorrente costituito in raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da procuratore speciale dotato dei necessari poteri, a condizione che venga allegata anche la relativa procura.

B) Dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione

Nel caso di raggruppamenti e di consorzi le dichiarazioni relative alle condizioni di partecipazione devono riferirsi ad ogni singola impresa e devono essere rese dal legale rappresentante di ciascuna di esse.

L'Ente si impegna ad avviare l'esame delle domande entro 15 giorni dalla scadenza del termine e a diramare le Lettere di invito entro 20 giorni dalla conclusione delle operazioni attinenti la prequalifica.

SEZIONE QUARTA - INFORMAZIONI

I. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) presso l'Ente entro il termine perentorio di:

Giorno: Data: 1 Agosto 2011

all'indirizzo: Direttore dell'IPAB "Ospedale Santa Croce"

Telefono: 0131.233125/233388 Telefax: 0131.238961 e-mail: cr.santacroce@pec.it

II. Disposizioni finali

a) controversie: avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Piemonte entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Alessandria, con esclusione della giurisdizione arbitrale;

b) trattamento dei dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs n. 196/2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

b.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Direttore dell'IPAB Ospedale Santa Croce, nella persona dell'Ing. Melania Monaco;

b.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;

b.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del D.lgs n. 196/2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

b.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

b.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della Commissione Giudicatrice, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia

obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

b.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

b.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.lgs n. 196/2003;

b.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera b);

c) riserva di aggiudicazione: la Ente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, di non procedere agli inviti a presentare offerta ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla stipulazione del contratto-convenzione senza che ciò comporti il riconoscimento di alcun risarcimento e/o indennizzo ai partecipanti e/o all'aggiudicatario a qualunque titolo.

d) verifica dell'anomalia dell'offerta ex artt 87,88 e 89 D.lgs 163/2006.

e) modalità di presentazione delle offerte nella Lettera di invito.

f) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle presenti norme di partecipazione in ogni loro parte e capo, con rinuncia ad ogni eccezione.

g) nessun indennizzo potrà pretendere il partecipante e/o l'invitato per il mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, ove a questa non facesse seguito l'affidamento.

h) bando e modelli di domanda di partecipazione e di dichiarazione disponibili presso il Responsabile del Procedimento (Direttore dell'Ente) e la Segreteria Tecnica. Quesiti e chiarimenti formulati per iscritto esclusivamente a mezzo telefax al n. 0131/238961 o posta elettronica certificata all'indirizzo cr.santacroce@pec.it entro le ore 12.00 del giorno 26 luglio 2011; risposte ai chiarimenti fornite entro 3 giorni dalla ricezione. L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto del suddetto termine. Le risposte di interesse generale saranno comunicate via posta elettronica certificata a tutti i partecipanti. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'IPAB "Ospedale Santa Croce".

i) data di spedizione del presente bando -in data 4 luglio 2011 il presente Bando sarà trasmesso per la pubblicazione integrale all'Albo del Comune di San Salvatore Monferrato e successivamente, per estratto, sul B.U. della Regione Piemonte sulla GUCE e sulla G.U.R.I.

San Salvatore Monferrato, 4 luglio 2011

Il Legale Rappresentante

Allegato A)

Al Direttore dell'IPAB
Ospedale Santa Croce
Ing. Melania Monaco
Via Ernesto Panza 220
San Salvatore M.to (AL)

| |
|---------------------------|
| DOMANDA DI PARTECIPAZIONE |
|---------------------------|

Oggetto:

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI, con AMPLIAMENTO ED AMMODERNAMENTO DELLA STRUTTURA

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Il Sottoscritto | | | |
| Nato a | | | |
| Data di nascita | | | |
| Residente in | | Prov. | |
| Via/Piazza | | N. | |

in qualità di legale rappresentante di:

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Ragione sociale | | | |
| Sede legale | | | |
| Città | | Prov. | |
| Via/Piazza | | N. | |
| Telefono | | | |
| Fax | | | |
| e-mail | | | |
| Partita IVA | | | |
| CF | | | |

avendo presa visione dell’avviso di gara, mediante procedura ristretta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa Protetta per Anziani “Ospedale Santa Croce”, previo ampliamento ed ammodernamento della struttura, sita in San Salvatore Monferrato (AL), Via Ernesto Panza 220 per la durata di anni 40 indetta con Bando pubblicato in data 4 luglio 2011.

FA D O M A N D A

di partecipare alla predetta gara.

U N I S C E

la documentazione richiesta.

(RTI con impresa di gestione)

P R E C I S A

che ha costituito / intende costituire in qualità di mandataria, un RTI con l'impresa (mandante) come di seguito indicata:

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Ragione sociale | | | |
| Sede legale | | | |
| Città | | Prov. | |
| Via/Piazza | | N. | |
| Telefono | | | |
| Fax | | | |
| e-mail | | | |
| Partita IVA | | | |
| CF | | | |

(RTI con impresa esecutrice delle opere)

P R E C I S A

che ha costituito / intende costituire in qualità di mandataria, un RTI con l'impresa (mandante) come di seguito indicata:

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Ragione sociale | | | |
| Sede legale | | | |
| Città | | Prov. | |
| Via/Piazza | | N. | |
| Telefono | | | |
| Fax | | | |
| e-mail | | | |
| Partita IVA | | | |
| CF | | | |

in possesso dei requisiti di ordine speciale (capacità tecnica) di cui al punto III 1. della Sezione Prima dell'Avviso

o p p u r e

che, in corso di aggiudicazione, si impegna a reperire un'idonea e qualificata impresa di costruzione mediante procedura rispettosa del Codice dei contratti pubblici.

D I C H I A R A

DI ACCONSENTIRE, AI SENSI DEL D.LGS. 30 giugno 2003, n. 196, AL TRATTAMENTO DEI PROPRI DATI, ESCLUSIVAMENTE AI FINI DELLA PRESENTE GARA

DATA _____
Il Legale Rappresentante

TIMBRO E FIRMA

Se di tratta di RTI non ancora costituito, le firme devono essere quelle di tutte le imprese raggruppande.

Si allega: copia di documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

| SCHEDA DATI DEL PERSONALE DIPENDENTE DAL 01/07/2011 | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------------|-----------|----------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| | COMPARTO SOCIO ASS.LE | QUALIFICA | Categoria | POS. EC. | ORARIO SETT. | % PART-TIME | DATA NASCITA | DATA ASSUNZIONE |
| 1 | A.M. | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 20/08/1961 | 05/11/1990 |
| 2 | A.A. | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 11/09/1954 | 02/04/1991 |
| 3 | A.C. | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 06/05/1956 | 02/01/1988 |
| 4 | B.O. | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 12/05/1964 | 11/06/1991 |
| 5 | C.P. | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 14/11/1960 | 01/04/1986 |
| 6 | D.V | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 13/02/1957 | 01/01/1986 |
| 7 | G.M.G. | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 22/06/1953 | 01/07/1986 |
| 8 | I.A. | Coordinatore OSS | C1 | C 2 | 36 | | 30/03/1962 | 14/10/1989 |
| 9 | M.M. | Coordinatore OSS | C1 | C 2 | 36 | | 20/03/1960 | 08/07/1997 |
| 10 | N.A. | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 23/11/1956 | 01/07/1991 |
| 11 | S.G.C. | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 36 | | 14/11/1955 | 01/07/1986 |
| 12 | T.G. * | Operatore Socio-Sanitario | B3 | B 4 | 20 | orizz. 55,55 | 18/03/1962 | 15/07/1997 |
| 13 | B..MR. | Animatore | C1 | C 1 | 18 | vert. 50 | 11/04/1956 | 01/07/1986 |
| | COMPARTO AMM.VO | QUALIFICA | Categoria | POS. EC. | ORARIO SETT. | % PART-TIME | DATA NASCITA | DATA ASSUNZIONE |
| 14 | B. D. ** | Istr. Dir. Amm.vo | D1 | D 1 | 18 | vert. 50 | 21/07/1968 | 01/04/2001 |
| 15 | B.F. | Istr. Dir. Amm.vo | D1 | D 2 | 27 | orizz. 75,00 | 24/03/1975 | 01/05/2005 |
| 16 | C.C. | Funz. Amm.vo | D3 | D 5 | 24 | orizz. 66,66 | 04/11/1953 | 01/01/2000 |
| | COMPARTO INF.ISTICO | QUALIFICA | Categoria | POS. EC. | ORARIO SETT. | % PART-TIME | DATA NASCITA | DATA ASSUNZIONE |
| 17 | N.M. | Infermiera Professionale Coord. | D1 | D 2 | 36 | | 25/07/1970 | 01/01/2000 |

* = inidoneità a svolgere mansioni OSS - ricollocamento a funzioni alberghiere a far corso da ottobre 2005; ** = in comando dal 01/11/2010 presso Ministero dei Beni Culturali(Mi)